

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลหางาว

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
301	โฉนด	2161	19909	ต.หวาว	ว่างเปล่า	0	1	21.03	121.03	575.00	69,592.25												69,592	69,592	0	69,592	0.3
302	โฉนด	2179	19945	ต.หวาว	ว่างเปล่า	0	0	28.06	28.06	625.00	17,537.50												17,538	17,538	0	17,538	0.3
303	โฉนด	2180	19946	ต.หวาว	เกษตรกรรม	0	0	27.08	27.08	625.00	16,925.00												16,925	16,925	50	0	0.01
304	โฉนด	2181	19947	ต.หวาว	เกษตรกรรม	0	0	27	27.00	625.00	16,875.00												16,875	16,875	50	0	0.01
305	โฉนด	2189	19969		ว่างเปล่า	0	1	77.02	177.02	575.00	101,786.50												101,787	101,787	0	101,787	0.3
306	โฉนด	2193	19973	ต.หวาว	ว่างเปล่า	0	0	30.3	30.30	575.00	17,422.50												17,423	17,423	0	17,423	0.3
307	โฉนด	2195	19975		ว่างเปล่า	0	0	73	73.00	575.00	41,975.00												41,975	41,975	0	41,975	0.3
308	โฉนด	2196	19976		ว่างเปล่า	0	0	35.06	35.06	575.00	20,159.50												20,160	20,160	0	20,160	0.3
309	โฉนด	2198	19977	ต.หวาว	ว่างเปล่า	0	1	18.07	118.07	575.00	67,890.25												67,890	67,890	0	67,890	0.3
310	โฉนด	2199	19978		ว่างเปล่า	0	1	50	150.00	575.00	86,250.00												86,250	86,250	0	86,250	0.3
311	โฉนด	2202	19981	ต.หวาว	ว่างเปล่า	0	0	52.05	52.05	400.00	20,820.00												20,820	20,820	0	20,820	0.3
312	โฉนด	2203	19982		ว่างเปล่า	0	1	80	180.00	575.00	103,500.00												103,500	103,500	0	103,500	0.3
313	โฉนด	2204	19983	ต.หวาว	ว่างเปล่า	0	2	11.9	211.90	575.00	121,842.50												121,843	121,843	0	121,843	0.3
314	โฉนด	2205	19984		ว่างเปล่า	0	2	36.08	236.08	575.00	135,746.00												135,746	135,746	0	135,746	0.3
315	โฉนด	1088	19985	ต.หวาว	ว่างเปล่า	0	1	13.08	113.08	750.00	84,810.00												84,810	84,810	0	84,810	0.3
316	โฉนด	2183	19987		ว่างเปล่า	0	1	50	150.00	550.00	82,500.00												82,500	82,500	0	82,500	0.3
317	โฉนด	2184	19988	ต.หวาว	ว่างเปล่า	1	2	53	653.00	400.00	261,200.00												261,200	261,200	0	261,200	0.3
318	โฉนด	2188	19992	ต.หวาว	ว่างเปล่า	1	2	53.01	653.01	425.00	277,529.25												277,529	277,529	0	277,529	0.3
319	โฉนด	2209	20029	ต.หวาว	อื่นๆ	0	0	27.04	27.04	1,050.00	28,392.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	67.50	100.00	7,250.00	489,375.00	12	68,513	420,863	449,255	449,255	0	449,255	0.3
320	โฉนด	2210	20030	ต.หวาว	อื่นๆ	0	0	26.09	26.09	1,050.00	27,394.50	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	67.50	100.00	7,250.00	489,375.00	12	68,513	420,863	448,257	448,257	0	448,257	0.3

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภามunicipalityที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
321	โฉนด	2211	20031	ต.หวาว	อยู่อาศัย	0	0	58.08	58.08	1,050.00	60,984.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	1,100.00	100.00	7,250.00	7,975,000.00	22	2,711,500	5,263,500	5,263,500	5,263,500	10	0	0.02		
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิในแปลงที่ดิน																										60,984	0	60,984	0.02
322	โฉนด	2230	20057	ต.หวาว	เกษตรกรรม	0	3	17.08	317.08	575.00	182,321.00													182,321	182,321	50	0	0.01	
					ว่างเปล่า	0	3	16	316.00	575.00	181,700.00													181,700	181,700	0	181,700	0.3	
323	โฉนด	2231	20058	ต.หวาว	ว่างเปล่า	1	1	11.04	511.04	575.00	293,848.00													293,848	293,848	0	293,848	0.3	
324	โฉนด	2232	20059	ต.หวาว	อยู่อาศัย	0	0	93.45	93.45	575.00	53,733.75	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	747.60	100.00	7,250.00	5,420,100.00	2	108,402	5,311,698	5,365,432	5,365,432	50	0	0.02		
325	โฉนด	2223	20114		ว่างเปล่า	0	1	4.02	104.02	550.00	57,211.00													57,211	57,211	0	57,211	0.3	
326	โฉนด	2225	20116		ว่างเปล่า	0	0	70.02	70.02	425.00	29,758.50													29,759	29,759	0	29,759	0.3	
327	โฉนด	2228	20119		ว่างเปล่า	0	0	60	60.00	425.00	25,500.00													25,500	25,500	0	25,500	0.3	
328	โฉนด	2237	20125	ต.หวาว	ว่างเปล่า	0	0	42.06	42.06	750.00	31,545.00													31,545	31,545	0	31,545	0.3	
329	โฉนด	2238	20126	ต.หวาว	อื่นๆ	0	0	30	30.00	750.00	22,500.00	1	อาคารพาณิชย์ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	ตึก	อื่นๆ	120.00	100.00	7,850.00	942,000.00	21	301,440	640,560	663,060	663,060	0	663,060	0.3		
					อยู่อาศัย	0	0	43.08	43.08	750.00	32,310.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	160.00	100.00	7,250.00	1,160,000.00	21	371,200	788,800	821,110	821,110	50	0	0.02		
330	โฉนด	2246	20161	ต.หวาว	อยู่อาศัย	0	1	48.02	148.02	750.00	111,015.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	100.00	100.00	7,250.00	725,000.00	12	101,500	623,500	734,515	734,515	50	0	0.02		
331	โฉนด	2247	20162	ต.หวาว	อยู่อาศัย	0	0	81.04	81.04	750.00	60,780.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72.32	100.00	7,250.00	524,320.00	8	41,946	482,374	482,374	482,374	10	0	0.02		
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิในแปลงที่ดิน																										60,780	0	60,780	0.02
332	โฉนด	2248	20163	ต.หวาว	อยู่อาศัย	0	0	84.27	84.27	750.00	63,202.50	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	133.00	100.00	7,250.00	964,250.00	21	308,560	655,690	655,690	655,690	10	0	0.02		
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิในแปลงที่ดิน																										63,203	0	63,203	0.02
					อื่นๆ	0	0	3.75	3.75	750.00	2,812.50	1	สวนอาหาร/ร้านอาหาร (ส่วนที่เป็นอาคาร)	ไม้	อื่นๆ	15.00	100.00	6,400.00	96,000.00	2	5,760	90,240	90,240	90,240	0	90,240	0.3		
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิในแปลงที่ดิน																										2,813	0	2,813	0.3
					อื่นๆ	0	0	56	56.00	750.00	42,000.00	1	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	12.58	100.00	5,500.00	69,190.00	2	1,384	67,806	67,806	67,806	0	67,806	0.3		

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ตำบล /ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
																		ไร่	งาน		วา						อายุโรงเรือน (ปี)
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																	42,000	0	42,000	0.3	
					อื่นๆ	0	0	4	4.00	750.00	3,000.00	1	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	28.00	100.00	5,500.00	154,000.00	5	7,700	146,300	146,300	146,300	0	146,300	0.3
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																	3,000	0	3,000	0.3	
333	โฉนด	2261	20278	ต.หวาว	ว่างเปล่า	0	2	8.02	208.02	625.00	130,012.50												130,013	130,013	0	130,013	0.3
334	โฉนด	2263	20315	ต.หวาว	อยู่อาศัย	0	0	98.9	98.90	2,700.00	267,030.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	324.00	100.00	7,250.00	2,349,000.00	11	281,880	2,067,120	2,334,150	2,334,150	50	0	0.02
					อื่นๆ	0	0	40.5	40.50	2,700.00	109,350.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	162.00	100.00	7,250.00	1,174,500.00	11	140,940	1,033,560	1,142,910	1,142,910	0	1,142,910	0.3
335	โฉนด	2272	20336		ว่างเปล่า	0	1	13	113.00	575.00	64,975.00												64,975	64,975	0	64,975	0.3
336	โฉนด	2273	20337		ว่างเปล่า	0	0	81.03	81.03	575.00	46,592.25												46,592	46,592	0	46,592	0.3
337	โฉนด	2285	20354		ว่างเปล่า	0	0	89.03	89.03	650.00	57,869.50												57,870	57,870	0	57,870	0.3
338	โฉนด	2286	20355		ว่างเปล่า	0	0	89.04	89.04	650.00	57,876.00												57,876	57,876	0	57,876	0.3
339	โฉนด	2290	20408		ว่างเปล่า	0	0	60	60.00	575.00	34,500.00												34,500	34,500	0	34,500	0.3
340	โฉนด	2291	20409		ว่างเปล่า	0	0	59.03	59.03	400.00	23,612.00												23,612	23,612	0	23,612	0.3
341	โฉนด	2292	20410		ว่างเปล่า	0	0	30	30.00	575.00	17,250.00												17,250	17,250	0	17,250	0.3
342	โฉนด	2293	20411		ว่างเปล่า	0	0	30	30.00	575.00	17,250.00												17,250	17,250	0	17,250	0.3
343	โฉนด	2294	20412		ว่างเปล่า	0	0	90	90.00	575.00	51,750.00												51,750	51,750	0	51,750	0.3
344	โฉนด	2295	20413		ว่างเปล่า	0	0	60	60.00	575.00	34,500.00												34,500	34,500	0	34,500	0.3
345	โฉนด	2296	20414	ต.หวาว	ว่างเปล่า	0	0	90	90.00	575.00	51,750.00												51,750	51,750	0	51,750	0.3
346	โฉนด	2297	20415		ว่างเปล่า	0	0	60	60.00	575.00	34,500.00												34,500	34,500	0	34,500	0.3
347	โฉนด	2319	20518	ต.หวาว	อื่นๆ	0	0	36.06	36.06	1,050.00	37,863.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	72.00	100.00	7,250.00	522,000.00	31	271,440	250,560	288,423	288,423	0	288,423	0.3
348	โฉนด	2322	20548	ต.หวาว	ว่างเปล่า	0	2	83.01	283.01	575.00	162,730.75												162,731	162,731	0	162,731	0.3
349	โฉนด	2323	20549		ว่างเปล่า	0	2	28.01	228.01	575.00	131,105.75												131,106	131,106	0	131,106	0.3
350	โฉนด	2324	20550		ว่างเปล่า	1	2	1.03	601.03	400.00	240,412.00												240,412	240,412	0	240,412	0.3