

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลหางาว

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
201	โฉนด	2041	19154	ต.หางาว	เกษตรกรรม	2	2	70.05	1,070.05	0.00	0.00													0	0	50	0	0.01
202	โฉนด	2042	19155	ต.หางาว	เกษตรกรรม	2	2	70.05	1,070.05	0.00	0.00													0	0	50	0	0.01
203	โฉนด	2055	19250	ต.หางาว	ว่างเปล่า	5	0	0	2,000.00	1,500.00	3,000,000.00													3,000,000	3,000,000	0	3,000,000	0.3
204	โฉนด	2064	19288	ต.หางาว	ว่างเปล่า	0	0	99.08	99.08	575.00	56,971.00													56,971	56,971	0	56,971	0.3
205	โฉนด	2084	19487	ต.หางาว	อื่นๆ	0	0	55.05	55.05	650.00	35,782.50	1	ห้องแถว	ตึก	อื่นๆ	208.00	100.00	7,000.00	1,456,000.00	10	145,600	1,310,400	1,346,183	1,346,183	0	1,346,183	0.3	
206	โฉนด	2086	19489	ต.หางาว	อื่นๆ	0	0	8.45	8.45	475.00	4,013.75	1	อาคารพาณิชย์ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	ตึก	อื่นๆ	33.80	100.00	7,850.00	265,330.00	8	21,226	244,104	248,117	248,117	0	248,117	0.3	
					อยู่อาศัย	0	1	3.99	103.99	475.00	49,395.25	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	100.10	100.00	7,250.00	725,725.00	10	72,573	653,153	702,548	702,548	50	0	0.02	
					อยู่อาศัย	0	0	3.61	3.61	475.00	1,714.75	1	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	14.44	100.00	2,450.00	35,378.00	10	3,538	31,840	33,555	33,555	50	0	0.02	
207	โฉนด	2087	19490	ต.หางาว	อื่นๆ	0	1	57.5	157.50	650.00	102,375.00	1	ห้องแถว	ตึก	อื่นๆ	630.00	100.00	7,000.00	4,410,000.00	10	441,000	3,969,000	4,071,375	4,071,375	0	4,071,375	0.3	
208	โฉนด	2094	19616	ต.หางาว	อื่นๆ	0	0	11.25	11.25	550.00	6,187.50	1	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	45.00	100.00	5,500.00	247,500.00	20	74,250	173,250	179,438	179,438	0	179,438	0.3	
					อยู่อาศัย	0	1	35.82	135.82	550.00	74,701.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	81.00	100.00	7,250.00	587,250.00	30	293,625	293,625	368,326	368,326	50	0	0.02	
209	โฉนด	2095	19617	ต.หางาว	อื่นๆ	0	0	7.95	7.95	750.00	5,962.50	1	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	31.80	100.00	5,500.00	174,900.00	10	17,490	157,410	163,373	163,373	0	163,373	0.3	
					อยู่อาศัย	0	1	16.14	116.14	750.00	87,105.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	99.00	100.00	7,250.00	717,750.00	32	387,585	330,165	417,270	417,270	50	0	0.02	
210	โฉนด	2099	19621	ต.หางาว	อื่นๆ	0	0	8.58	8.58	750.00	6,431.25	1	ศูนย์กระจายสินค้า	ตึก	อื่นๆ	34.30	100.00	5,500.00	188,650.00	5	9,433	179,218	185,649	185,649	0	185,649	0.3	
					อยู่อาศัย	0	0	84.46	84.46	750.00	63,341.25	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	61.20	100.00	7,250.00	443,700.00	26	186,354	257,346	320,687	320,687	50	0	0.02	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภานิติบัญญัติ/ตำบล/ชุมชน	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
211	โฉนด	2143	19863	ต.หวาว	ว่างเปล่า	0	2	0	200.00	450.00	90,000.00														90,000	90,000	0	90,000	0.3
212	โฉนด	2144	19864	ต.หวาว	ว่างเปล่า	0	1	0	100.00	450.00	45,000.00														45,000	45,000	0	45,000	0.3
213	โฉนด	2145	19865	ต.หวาว	ว่างเปล่า	0	1	0	100.00	450.00	45,000.00														45,000	45,000	0	45,000	0.3
214	โฉนด	2146	19866	ต.หวาว	ว่างเปล่า	0	1	0	100.00	450.00	45,000.00														45,000	45,000	0	45,000	0.3
215	โฉนด	2147	19867	ต.หวาว	ว่างเปล่า	0	1	0	100.00	450.00	45,000.00														45,000	45,000	0	45,000	0.3
216	โฉนด	2149	19890	ต.หวาว	ว่างเปล่า	0	0	25.01	25.01	750.00	18,757.50														18,758	18,758	0	18,758	0.3
217	โฉนด	2150	19898	ต.หวาว	ว่างเปล่า	0	0	25	25.00	575.00	14,375.00														14,375	14,375	0	14,375	0.3
218	โฉนด	2151	19899	ต.หวาว	ว่างเปล่า	0	0	24.09	24.09	575.00	13,851.75														13,852	13,852	0	13,852	0.3
219	โฉนด	2152	19900	ต.หวาว	ว่างเปล่า	0	0	24.08	24.08	575.00	13,846.00														13,846	13,846	0	13,846	0.3
220	โฉนด	2153	19901	ต.หวาว	ว่างเปล่า	0	0	24.08	24.08	575.00	13,846.00														13,846	13,846	0	13,846	0.3
221	โฉนด	2154	19902	ต.หวาว	ว่างเปล่า	0	1	10.07	110.07	575.00	63,290.25														63,290	63,290	0	63,290	0.3
222	โฉนด	2155	19903	ต.หวาว	ว่างเปล่า	0	0	38.04	38.04	575.00	21,873.00														21,873	21,873	0	21,873	0.3
223	โฉนด	2156	19904	ต.หวาว	ว่างเปล่า	0	0	38.01	38.01	575.00	21,855.75														21,856	21,856	0	21,856	0.3
224	โฉนด	2179	19945	ต.หวาว	ว่างเปล่า	0	0	28.06	28.06	625.00	17,537.50														17,538	17,538	0	17,538	0.3
225	โฉนด	2180	19946	ต.หวาว	เกษตรกรรม	0	0	27.08	27.08	625.00	16,925.00														16,925	16,925	50	0	0.01
226	โฉนด	2181	19947	ต.หวาว	ว่างเปล่า	0	0	27	27.00	625.00	16,875.00														16,875	16,875	0	16,875	0.3
227	โฉนด	1088	19985	ต.หวาว	ว่างเปล่า	0	1	13.08	113.08	750.00	84,810.00														84,810	84,810	0	84,810	0.3
228	โฉนด	2209	20029	ต.หวาว	อื่นๆ	0	0	27.04	27.04	1,050.00	28,392.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	67.50	100.00	7,250.00	489,375.00	11	58,725	430,650	459,042	459,042	0	459,042	0.3		
229	โฉนด	2210	20030	ต.หวาว	อื่นๆ	0	0	26.09	26.09	1,050.00	27,394.50	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	67.50	100.00	7,250.00	489,375.00	11	58,725	430,650	458,045	458,045	0	458,045	0.3		
230	โฉนด	2211	20031	ต.หวาว	อยู่อาศัย	0	0	58.08	58.08	1,050.00	60,984.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	1,100.00	100.00	7,250.00	7,975,000.00	21	2,552,000	5,423,000	5,423,000	5,423,000	10	0	0.02		
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											60,984	0	60,984	0.02			
231	โฉนด	2230	20057	ต.หวาว	เกษตรกรรม	0	3	17.08	317.08	575.00	182,321.00														182,321	182,321	50	0	0.01
					ว่างเปล่า	0	3	16	316.00	575.00	181,700.00														181,700	181,700	0	181,700	0.3
232	โฉนด	2232	20059	ต.หวาว	อยู่อาศัย	0	0	93.45	93.45	575.00	53,733.75	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	747.60	100.00	7,250.00	5,420,100.00	2	108,402	5,311,698	5,365,432	5,365,432	50	0	0.02		

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภานที่จัดตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
233	โฉนด	2237	20125	ต.หวาง	ว่างเปล่า	0	0	42.06	42.06	750.00	31,545.00													31,545	31,545	0	31,545	0.3
234	โฉนด	2238	20126	ต.หวาง	อื่นๆ	0	0	30	30.00	750.00	22,500.00	1	อาคารพาณิชย์ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	ตึก	อื่นๆ	120.00	100.00	7,850.00	942,000.00	20	282,600	659,400	681,900	681,900	0	681,900	0.3	
					อยู่อาศัย	0	0	43.08	43.08	750.00	32,310.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	160.00	100.00	7,250.00	1,160,000.00	20	348,000	812,000	844,310	844,310	50	0	0.02	
235	โฉนด	2246	20161	ต.หวาง	อยู่อาศัย	0	1	48.02	148.02	750.00	111,015.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	100.00	100.00	7,250.00	725,000.00	11	87,000	638,000	749,015	749,015	50	0	0.02	
236	โฉนด	2247	20162	ต.หวาง	อยู่อาศัย	0	0	81.04	81.04	750.00	60,780.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72.32	100.00	7,250.00	524,320.00	7	36,702	487,618	487,618	487,618	10	0	0.02	
					การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน															60,780	0	60,780	0.02					
237	โฉนด	2248	20163	ต.หวาง	อยู่อาศัย	0	0	84.27	84.27	750.00	63,202.50	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	133.00	100.00	7,250.00	964,250.00	20	289,275	674,975	738,178	738,178	0	738,178	0.02	
					อื่นๆ	0	0	3.75	3.75	750.00	2,812.50	1	สวนอาหาร/ร้านอาหาร (ส่วนที่เป็นอาคาร)	ไม้	อื่นๆ	15.00	100.00	6,400.00	96,000.00	1	2,880	93,120	95,933	95,933	0	95,933	0.3	
					อื่นๆ	0	0	56	56.00	750.00	42,000.00	1	ห้องแถว	ตึก	อื่นๆ	224.00	100.00	7,000.00	1,568,000.00	8	125,440	1,442,560	1,484,560	1,484,560	0	1,484,560	0.3	
238	โฉนด	2263	20315	ต.หวาง	อยู่อาศัย	0	0	98.9	98.90	2,700.00	267,030.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	324.00	100.00	7,250.00	2,349,000.00	10	234,900	2,114,100	2,381,130	2,381,130	50	0	0.02	
					อื่นๆ	0	0	40.5	40.50	2,700.00	109,350.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	162.00	100.00	7,250.00	1,174,500.00	10	117,450	1,057,050	1,166,400	1,166,400	0	1,166,400	0.3	
239	โฉนด	2319	20518	ต.หวาง	อื่นๆ	0	0	36.06	36.06	1,050.00	37,863.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	72.00	100.00	7,250.00	522,000.00	30	261,000	261,000	298,863	298,863	0	298,863	0.3	
240	โฉนด	2488	21236	ต.หวาง	เกษตรกรรม	3	1	71.05	1,371.05	0.00	0.00												0	0	50	0	0.01	
241	โฉนด	2489	21237		เกษตรกรรม	0	2	28	228.00	0.00	0.00												0	0	50	0	0.01	
242	โฉนด	2490	21238	ต.หวาง	เกษตรกรรม	1	0	85.04	485.04	0.00	0.00												0	0	50	0	0.01	
243	โฉนด	2498	21258	ม.4 ต.หวาง	อยู่อาศัย	0	1	52.97	152.97	450.00	68,835.38	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	139.20	100.00	7,250.00	1,009,200.00	12	141,288	867,912	936,747	936,747	50	0	0.02	
					อื่นๆ	0	0	3.06	3.06	450.00	1,378.13	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	18.00	100.00	7,250.00	130,500.00	6	7,830	122,670	124,048	124,048	0	124,048	0.3	
244	โฉนด	2514	21443	ต.หวาง	ว่างเปล่า	0	1	98.04	198.04	400.00	79,216.00												79,216	79,216	0	79,216	0.3	
245	โฉนด	2516	21445	ต.หวาง	ว่างเปล่า	0	1	91.08	191.08	400.00	76,432.00												76,432	76,432	0	76,432	0.3	
246	โฉนด	2519	21448	ต.หวาง	อยู่อาศัย	0	0	24	24.00	400.00	9,600.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	18.00	100.00	7,250.00	130,500.00	6	26,100	104,400	114,000	114,000	50	0	0.02	
					อื่นๆ	0	1	81.09	181.09	400.00	72,436.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	18.00	100.00	7,250.00	130,500.00	6	7,830	122,670	195,106	195,106	0	195,106	0.3	

ร.ร.	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภานิติบัญญัติ (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
247	โฉนด	2555	21467	ต.หวาว	อยู่อาศัย	0	2	41.04	241.04	550.00	132,572.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	180.00	100.00	7,250.00	1,305,000.00	2	26,100	1,278,900	1,411,472	1,411,472	50	0	0.02
248	โฉนด	2651	21696	ต.หวาว	อยู่อาศัย	0	0	32.28	32.28	650.00	20,982.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	212.50	100.00	7,250.00	1,540,625.00	25	616,250	924,375	945,357	945,357	50	0	0.02
					อื่นๆ	0	0	5.75	5.75	650.00	3,737.50	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	23.00	100.00	7,250.00	166,750.00	4	6,670	160,080	163,818	163,818	0	163,818	0.3
249	โฉนด	2585	21736	ต.หวาว	เกษตรกรรม	0	0	88.04	88.04	550.00	48,422.00												48,422	48,422	50	0	0.01
250	โฉนด	2938	22842	ม.4 ต.หวาว	ว่างเปล่า	0	1	71	171.00	400.00	68,400.00												68,400	68,400	0	68,400	0.3